

# MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** AMPLIAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

**ÁREA À AMPLIAR:** 197,78 m<sup>2</sup>

**ÁREA EXISTENTE:** 215,60 m<sup>2</sup>

**LOCAL:** AV. TIRADENTES ESQUINA COM A RUA PARANÁ E RUA PAULO,  
QD. 26 – CORREGO DO OURO - GO

## 1. INSTALAÇÃO DA OBRA

Ficarão a cargo exclusivo da empresa contratada, todas as providências e despesas correspondentes as instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias a execução dos serviços provisórios tais como: barracão, placa de obra, andaimes, tapumes, cercas, instalações de sanitários, de luz, de água, etc.

Instalação provisória de sanitários na obra – deverão ser executadas as instalações necessárias ao atendimento do pessoal da obra, não sendo, em número, nunca inferior a uma unidade para cada 30 (trinta) pessoas e, no máximo 2 (duas) unidades.

## 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

### Limpeza do terreno

Será executada raspagem e limpeza manual do terreno em toda a área destinada a ampliação da UBS.

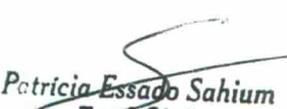
### Locação da Obra

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser ampliada, obedecendo-se os recuos projetados.

A obra será locada usando sistema de tábua corrida, sendo definidos claramente os eixos de referência.

Com referência as cotas do piso acabado, deverão ser observadas as seguintes condições:

- a) As cotas do piso acabado deverão estar no mínimo 0,23m acima do nível do platô correspondente.
- b) A cota do piso acabado da construção deverá ficar 0,23m acima da cota média do meio fio frontal do lote.
- c) Em terrenos em que não haja definição de platôs e em casos especiais, as cotas do piso acabado serão fixadas pela Fiscalização

  
Patricia Essado Sahium  
Eng<sup>a</sup> Civil  
CREA 17089/D-GO

### **3. MOVIMENTO DE TERRA**

#### Regularizações do Terreno

Deverá ser providenciada pela empresa contratada a regularização do terreno em atendimento aos níveis determinados no projeto.

Os aterros e cortes eventuais deverão ser executados com técnica adequadas e mantidas as relações de 2:1 em aterro e, 1:1 em corte (horizontal/vertical). Essas relações poderão ser alteradas em função do tipo de material geológico de cada região, a critério da Fiscalização.

#### Fundações

As fundações deverão ser executadas, obedecendo ao projeto fornecido pela empresa contratada.

Estacas – As fundações em estacas serão constituídas de estacas executadas a trado, com diâmetro nominal de 0,30m e profundidade conforme projeto estrutural;

Sobre as estacas ou sobre seus prolongamentos deverão ser executados blocos de coroamento em concreto armado e sobre estes as cintas baldrame em concreto armado.

Deverá ser observado que, a altura máxima entre o piso e o terreno natural externo não deverá exceder 30 cm.

#### OBSERVAÇÃO 1

Após a execução das fundações, deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactados, em camadas sucessivas de 0,20m, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação, quando utilizadas fundações em estacas ou em sapatas corridas.

#### OBSERVAÇÃO 2 (PARA FUNDAÇÃO)

- a) Todas as valas deverão ser apiloadas.
- b) As tubulações de esgoto que atravessam as vigas de baldrame, deverão ser colocadas antes da concretagem.
- c) Será feita a impermeabilização de todas as vigas baldrame.

### **4. PAREDES DE ALVENARIA**

Tijolo de barro – deverá atender a EB-20, aceitando-se peças com 04 (quatro), 06 (seis) ou 08 (oito) furos, dimensão mínima de 0,10m, de primeira qualidade bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3% (três por cento).

Argamassa – para assentamento dos tijolos deverá ser utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, resolvidos até obter-se mistura homogênea.

A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 0,015m.

Nas duas primeiras fiadas de alvenaria de elevação deverá ser utilizada argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com adição de Sika ou equivalente na proporção de 1:15 a água de amassamento. Na primeira fiada deverá ser utilizada pintura com igol 2 ou equivalente.

Cinta de Amarração – deverá ser executada sobre a alvenaria de todas as paredes, cinta de concreto armado nas dimensões de (0,12 x 0,30m), fck = 20 Mpa. A execução deverá obedecer aos detalhes do projeto.

### Execução das alvenarias

Deverão obedecer a detalhes específicos do projeto na execução quanto às dimensões e alinhamentos. As alvenarias de embasamento serão executadas sobre valas com fundo apiloados, enterradas no mínimo 0,20m relativamente à superfície do terreno. Nas alvenarias de embasamento que ultrapassem a altura de 1,00m deverá ser executada cinta intermediária de concreto armado, fck = 20 Mpa, com dimensões e armações do baldrame.

As alvenarias de elevação serão executadas em paredes de 1/2 (meio) tijolo assentes de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores.

A espessura das juntas deverá ser no máximo 0,015m e rebaixadas à ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

A fixação dos caixilhos ou esquadrias deverá ser feita com tacos de madeira ou chumbadores metálicos soldados nos caixilhos ou esquadrias.

Quando utilizados tacos de madeira, estes deverão ter espessura de 0,025m ranhurados e previamente imunizados, colocados a cada 0,70m, embutidos na alvenaria com argamassa de cimento e areia traço 1:3. Quando utilizado caixilho ou esquadria metálica com chumbadores soldados, estes deverão ser embutidos na alvenaria com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 após nivelar e aprumar o caixilho ou esquadria. As muretas, quando existirem deverão ser respaldadas superiormente com cinta de concreto armado com especificações iguais de cinta de amarração superior das alvenarias de elevação.

Deverão ser preenchidos todos os interstícios entre a alvenaria e as telhas.

## **5. COBERTURA**

### Estrutura Metálica

A estrutura do telhado da ampliação será em estrutura metálica.

### Telhas Cerâmicas

A cobertura deverá ser executada em telha cerâmica, de 1ª qualidade, do tipo colonial – plan, com cumeeira cerâmica. A cobertura da fachada frontal será escondida através de platibandas confeccionadas em alvenaria de tijolo furado cerâmico.

Os rufos serão em chapa galvanizada com 25cm de largura.

## 6. REVESTIMENTO

### Revestimento com Argamassa

As paredes internas e externas receberão reboco paulista A-14 (1CALH;4ARMLC+100KGCI/M3).

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

Chapisco – As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:4.

Nas paredes externas de alvenarias de embasamento, será feito revestimento com chapisco executados com peneira. Cuidados especiais deverão ser tomados quanto à perfeita aderência do chapisco na alvenaria. O chapisco deverá ficar em sua cor natural.

### Argamassa da Areia Fina Desempenada

Areia Fina – será utilizado agregado, silício – quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de impurezas.

Cal hidratada – deverão ser utilizadas cal hidratada CH III, dentro do prazo de validade.

Cimento – deverá ser utilizado cimento “Portland” comum, dentro do prazo de validade.

### Preparo da Dosagem

O preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais – quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígios de endurecimento retirado ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:2:8 de cimento, cal e areia.

### Aplicação

Antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies a revestir deverão apresentar-se limpas e molhadas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, aprumados, alinhados e nivelados. Os revestimentos deverão ser executados conforme indicação de Projeto Arquitetônico e informação de Orçamento de Custos.

A aplicação da argamassa de areia fina desempenada deverá ser feita depois de completada a colocação das tubulações embutidas.

Revestimento cerâmico: nas paredes internas dos sanitários serão executados revestimentos cerâmicos até o teto.

## **7. PISOS**

### Lastro de concreto impermeabilizado e contra-piso:

Sobre o aterro perfeitamente compactado, depois de colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, serão executadas o lastro com uma camada de brita nº 02. Após a compactação do lastro, será executado o contra-piso, sem controle de fck com espessura de 0.05m.

Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadrejamento entre paredes e contra-piso, que deverão formar triédros perfeitos.

### Piso em Granitina Sintética

Deverá ser executado em todos os ambientes internos piso em granitina com cimento comum ou branco e com espessura mínima de 8 mm, deverá ser dividido em quadros de 100x100 cm separados por junta plástica e devidamente impermeabilizado.

### Concreto desempenado externo

Em todo perímetro externo, deverá ser executado piso de concreto simples, fck = 13,5Mpa na espessura mínima de 0,05m e largura conforme projeto de arquitetura, aplicada sobre uma camada de lastro de concreto impermeabilizante.

Deverão ser previstas juntas de metro em metro, aproximadamente, utilizando-se para tanto régua de madeira de 12"x2" ou lances alternados, os quais deverão após a pega do concreto ser preenchidos.

## **8. FORROS**

O forro do Posto de Saúde será executado em gesso liso corrido.

## **9. ESQUADRIAS**

### Portas de Madeira

Todas as portas internas são lisas de madeira, com portal e alizares também de madeira, com dimensões conforme descrição no quadro de aberturas.

### Portas de Alumínio+Vidro

A porta da entrada principal que dá acesso a recepção são de correr em alumínio, com duas folhas de vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem guarnicao/alizar/vista.

### Janelas

As janelas serão metálicas tipo basculante, linha industrial nas dimensões especificadas em projeto, as esquadrias da recepção terão chapa de requadro, em todo perímetro, nos demais ambientes terá chapa de requadro no peitoril.

### Vidros

Os vidros deverão ser tipo mini-boreal, de boa qualidade, transparentes, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura de 4 mm.

Seu assentamento deve ser feito com massa branca preparada com óleo de linhaça de primeira qualidade distribuídos pelas esquadrias conforme detalhes de projeto.

## **10. INSTALAÇÕES**

### Instalações Elétricas

As tubulações serão em mangueiras de polietileno e = 20mm. As tomadas e interruptores serão de plástico e os pontos de luz serão calhas fluorescente de sobrepor. Os condutores serão de fio de cobre para 750V.

### Instalações Hidrossanitárias

As tubulações e conexões serão em PVC soldável. As caixas de inspeção serão de alvenaria de tijolo comum, assentada com argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço de 1:7 e revestida com a mesma argamassa, com tampa de concreto pré-moldada. Os registros de gaveta serão simples com acabamento. Os sifões de ligação, rabichos e válvulas de lavatório serão em plástico ou mangueira.

### Instalações Rede Pluvial

As tubulações e conexões serão em PVC soldável. As caixas de areia serão de alvenaria de tijolo comum, assentada com argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço de 1:7 e revestida com a mesma argamassa, com tampa de concreto pré-moldada. As calhas e os rufos serão executados em chapa galvanizada.

### Equipamentos

Deverão ser fornecidos e colocados os equipamentos abaixo descritos:

- Conjunto de barras cromadas, destinadas a pessoas portadoras de deficiências.
  - Válvula de descarga com acabamento cromado.
- Lavatório de louça nas dimensões mínimas de (0,44 x 0,32m), com válvulas metálicas de lavatório e sifão de metal inox de 1"x 1 1/2".

### OBSERVAÇÃO

Os equipamentos deverão ser todos na mesma cor branca.

## **11. PINTURA**

Deverão ser observados as determinações do Projeto da Obra e Orçamento de Custo, quanto ao tipo de tinta a ser utilizada.

### Tinta Acrílica Acetinada Lavável

Internamente as paredes e tetos serão emassadas com massa PVA a duas demãos com posterior aplicação de tinta acrílica acetinada lavável a duas demãos, e na parte externa será executada pintura texturizada a duas demãos com a prévia aplicação de selador acrílico.

### Em Madeira

Todas as portas de madeira deverão ser lixadas convenientemente e preparadas com uma demão de fundo. Posteriormente, deverá ser executada a pintura com tinta acrílica acetinada lavável a duas demãos, aplicadas a pincel.

As tintas a serem aplicadas deverão ser afinadas ou diluídas com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes. Deverão ser de primeira qualidade.

### Em Ferro

Preliminarmente, todas as superfícies deverão ser lixadas e receberão após 01(uma) demão de zarcão.

Posteriormente, deverá ser executada a pintura à óleo, em 2 (duas) ou mais demãos aplicadas a pincel na cor a ser definida pela administração municipal.

### OBSERVAÇÃO

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

## **12. DIVERSOS**

Todas as bancadas de pia, lavatórios e do balcão de atendimento serão de granito cinza andorinha, com espelho de 10cm. As bancadas devem ser

executadas em dois níveis de tal forma que a área próximas as cubas fiquem em um nível inferior ao restante da bancada, este desnível de ser da espessura da pedra de granito.

Sob todas as bancadas de granito deverá ser previsto a instalação de suporte metálico em cantoneira, adequado para tal finalidade, os suportes receberão pintura esmalte na cor branca.

No guichê da sala de expurgo e esterelização deverá ser colocada pedra em granito, e requadramento interno do vão também em granito

Será instalado na copa um exaustor monofásico com acabamento cromado com 30 cm de diâmetro.

Nos vidros da janela da farmácia será aplicada uma película de insulfilm, com índice de transparência de 5% (cinco por cento), visando à proteção dos medicamentos ali armazenados.

Deverá ser instalada com dizeres e em local de determinada pela municipalidade uma placa em duralumínio com dimensões de 80 x 60 cm ( Altura x Largura ).

### **13. LIMPEZA**

A limpeza da obra será feita diariamente, com a remoção dos entulhos para as caçambas, que quando cheias deve ser solicitado à remoção do local com transporte – entulho, ficando a destinação final destes resíduos sob inteira responsabilidade da contratada.

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa contratada procederá à limpeza da obra bem como de todo o canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como, o lote deverá estar perfeitamente limpo.

### **14. OBSERVAÇÃO**

A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados a acessibilidade de Pessoas Portadoras de Necessidades Especiais PNE.

  
Patrícia Essado Sahium  
Eng<sup>a</sup> Civil  
CREA 17089/D-GO